



I N V I S T A

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA
ACADEMIA DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
2.1. PROJETO	5
2.2. SEGURANÇA	
2.3. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.....	5
3. LOCALIZAÇÃO	6
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	6
4.1. Serviços iniciais de demolição	6
4.2. Execução de parede de alvenaria	6
4.3. Revestimento paredes e pisos	7
4.4. Esquadrias	7
4.5. Instalação hidráulica de água fria	8
4.6. Instalação hidráulica de esgoto	9
4.7. Louças e acessórios.....	9
4.8. Elétrica	10
4.9. Forro.....	11
4.10. Pintura interna e externa.....	11
4.11. Telhado/Beiral	12
5. RECEBIMENTO DA OBRA.....	12



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA
ACADEMIA DE SAÚDE

LOCALIZAÇÃO: Rua Ademar Ruppel, Centro Administrativo- RS- Nova
Ramada/RS 98.758-000.

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE do município de Nova Ramada, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



2.1. PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra, a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

A empresa deverá apresentar periodicamente aos fiscais o Diário de obra contendo: descrição dos dias trabalhados; previsão do tempo; descrição das atividades realizadas; número de funcionários e equipamentos utilizados; bem como imagens da obra. Ao término da obra, a empresa deverá fornecer todos os documentos e comprovantes de carga dos materiais.



icípio de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Rua Ademar Ruppel, Centro Administrativo- RS- Nova Ramada/RS 98.758-000.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. Serviços iniciais de demolição

Inicialmente deverá ocorrer a demolição das alvenarias marcadas em projeto (cor amarela), para posterior instalação de esquadrias, a demolição deverá ocorrer de maneira manual e com os devidos cuidados.

4.2. Execução de parede de alvenaria

Nos locais demarcados em projeto na cor vermelha deverá ocorrer a execução de alvenaria com blocos cerâmicos furados, dimensões 11,5X19X19 cm (ou similar), assentados “em pé”, com largura de 11,5 cm, de primeira qualidade, com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:1,5:7. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo. Toda a nova parte deverá ser chapiscada antes da execução do emboço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o emboço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. O emboço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados. Após o emboço deverá ser feito reboco fino com argamassa pré-fabricada. A espessura mínima final da parede será de 15 cm.



Município de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.3.Revestimento paredes e pisos

Nas paredes internas do banheiro deverá ser instalado revestimento cerâmico para paredes internas com placas de porcelanato, borda reta, extra, formato maior que 2025 cm², de dimensões mínimas 60x60 cm aplicadas em toda a altura das paredes.

Os revestimentos deverão ser assentados com argamassa colante tipo AC III.

Deverá ocorrer a instalação de revestimento cerâmico para piso no banheiro, com placas de porcelanato acetinado com dimensões mínimas de 60x60 cm, este deverá ser instalado sobre o piso existente.

A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá seguir as instruções do fabricante. Os modelos de porcelanatos ficarão a cargo da responsável técnica e da contratante.

Na parede nova no interior do depósito deverá ocorrer o emassamento com massa látex, aplicação em parede, em duas demãos, e lixamento manual.

4.4.Esquadrias

Após o requadro e pintura dos ambientes, deverão ser instaladas as novas aberturas de acordo com o projeto.

Inicialmente deverá ocorrer a instalação da pingadeira e soleira sob a janela e porta. A pingadeira e a soleira serão lineares em granito ou mármore, l = 15cm, espessura 2,0 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.

Janela

- JA1: janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros incolor 4,0mm, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens, com contramarco, fixação com parafuso. Linha oficial 60. Fornecimento e instalação. Dimensões 1,50x1,00m.

Portas

- PA1: porta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva.



icípio de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



Figura 01 – Imagem ilustrativa de Porta



4.5. Instalação hidráulica de água fria

ALIMENTAÇÃO: A alimentação da água fria da edificação será realizada pela rede existente.

BARRILETE, COLUNAS E DISTRIBUIÇÃO: A saída de água até o barrilete será de PVC Ø 25 mm e abastecerá a coluna de água fria (CAF), conforme indicado no projeto. Os ramais possuirão registros gaveta individuais, conforme plantas e projeções isométricas, para permitir seu isolamento do restante da rede. Toda tubulação de água fria de consumo, será executada em PVC.

SUB-RAMAS E APARELHOS: Os sub-ramais serão em PVC Ø 25 mm, bem como as derivações para os aparelhos, com reduções adequadas para cada equipamento junto à espera. A torneira do lavatório e as esperas para as caixas de descargas acopladas do vaso sanitário serão conectados à respectiva espera, com ligação flexível, sendo o chuveiro ligado diretamente à espera.



icípio de Nova Ramada tado do Rio Grande do Sul CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.6. Instalação hidráulica de esgoto

RAMAIS DE DESCARGA: O vaso sanitário será escoado por tubos de PVC Ø 100 mm, ligados à caixa de inspeção; o lavatório e ralo sifonados serão ligados às respectivas caixas sifonadas por tubos PVC Ø 50 mm. Devem ser instalados tubos de ventilação no local indicado em projeto de Ø 50 mm.

CAIXAS SIFONADAS: As caixas sifonadas dos banheiros serão de PVC Ø 100 mm, com grelha cromada e saída Ø 50 mm.

CAIXA DE INSPEÇÃO: Serão feitas em alvenaria na dimensão de 60x60x60 cm, revestido internamente com massa única com inclinação necessária para escoamento efluente.

DESTINO FINAL: O efluente do esgoto sanitário será encaminhado à Fossa Séptica 650 l e filtro 600l onde receberá tratamento adequado, sendo conectado ao sumidouro (a ser executado pela prefeitura).

4.7. Louças e acessórios

Deverá ser instalado:

- Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio, com engate flexível em inox, 1/2 x 30cm;
- Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado;
- Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2x 40cm;
- Papeleira de parede em metal cromado sem tampa;
- Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha;
- Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório;
- Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha Interfolhado;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede;
- Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede;



icípio de Nova Ramada tado do Rio Grande do Sul CNPJ: 01.611.828/0001-49



4.8. Elétrica

A entrada de energia vem de rede existente.

Todos os materiais a serem empregados deverão atender as prescrições das normas técnicas da ABNT que lhes forem cabíveis. Todas as etapas serão executadas por profissionais de qualidade, com experiência no ramo, e que se farão responsáveis por todos os aspectos, técnicos ou legais da construção, respeitando na totalidade os projetos aprovados, assim como as normas técnicas específicas. Serão exigidos sempre acabamentos perfeitos, resultado de esmero e boa técnica, desde o início dos trabalhos.

Toda e qualquer alteração no projeto deverá ser aprovada pelo responsável técnico.

ELETRODUTOS: Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.

CURVAS E LUVAS: Com características idênticas aos eletrodutos.

CAIXAS DE PASSAGEM E DERIVAÇÃO: caixa retangular 4" x 2", PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação;

INTERRUPTORES E TOMADAS: Com espelhos, 10 A, 220 V, com exceção das tomadas especiais para aparelhos que deverão suportar um mínimo de 20 A.

CONDUTORES: Serão utilizados condutores de cobre eletrolítico, isolados para 750V, nas linhas elétricas instaladas em eletrodutos embutidos em paredes. Os condutores elétricos de qualquer seção deverão ter seus isolamentos nas seguintes cores:

- Condutores fase: vermelho e branco;
- Condutor neutro: azul;
- Condutor terra ou proteção: verde-amarela.

Em hipótese alguma deverão ser utilizados condutores com isolamentos nas cores azul e verde para condutores fase. Excepcionalmente, poderão ser utilizados condutores em outras cores, caso não haja no momento da execução colorações adequadas, fornecidas pelo fabricante, para o tipo de isolamento requerido.



icípio de Nova Ramada
Estado do Rio Grande do Sul
CNPJ: 01.611.828/0001-49



LUMINÁRIAS:

- Luminária tipo plafon circular ou quadrada, de sobrepor, com LED de 12/13W - Fornecimento e instalação.



4.9. Forro

Nos ambientes do banheiro e depósito será instalado acabamento de forro (roda-forro em perfil metálico e plástico) onde for necessário.

4.10. Pintura interna e externa

Para o início da pintura das paredes internas e externas, deve-se realizar uma demão de fundo selador acrílico em todas as paredes, seguido da aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica premium, com duas demãos, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o contratante.

Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que porventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

A pintura da janela e porta existentes deverá ocorrer com tinta acrílica de acabamento, aplicação de rolo ou pincel sobre as superfícies metálicas.



icípio de Nova Ramada **Estado do Rio Grande do Sul** **CNPJ: 01.611.828/0001-49**



Para o espelho e as caixas de vento, será realizada a pintura com tinta de acabamento (pigmentada) em esmalte sintético fosco em madeira, com a aplicação em duas de mãos.

4.11. Telhado/Beiral

Deverá ser substituído o beiral e espelhos existentes, para tal deverá ser instalado beiral em madeira pinus, inclusive estrutura unidirecional de fixação e ripa aparelhada *1,5 x 5* cm, em maçaranduba/Massaranduba, angelim ou equivalente da região.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Alzevir Lotário de Marchi

Prefeito Municipal

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:038067
03051
Dados: 2025.11.24
06:55:56 -03:00'
Responsável Técnica

Jaíne Bianca Figur

Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 24 de novembro de 2025.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 23,30%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE									28.833,62	
1.			ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE					-	28.833,62	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES DE DEMOLIÇÃO					-	37,74	
1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,48	63,77	BDI 1	78,63	37,74	RA
1.2.			EXECUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA					-	2.139,84	
1.2.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	9,00	86,20	BDI 1	106,28	956,52	RA
1.2.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	18,00	5,39	BDI 1	6,65	119,70	RA
1.2.3.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	18,00	35,21	BDI 1	43,41	781,38	RA
1.2.4.	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF 03/2024	M2	9,00	25,43	BDI 1	31,36	282,24	RA
1.3.			REVESTIMENTO PAREDES E PISOS					-	5.161,74	
1.3.1.	Composição	01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2 DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M²	24,12	137,97	BDI 1	170,12	4.103,29	RA
1.3.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	9,00	20,58	BDI 1	25,38	228,42	RA
1.3.3.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF 02/2023 PE	M2	4,65	144,77	BDI 1	178,50	830,03	RA
1.4.			ESQUADRIAS					-	3.030,27	
1.4.1.	SINAPI	90791	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00	1.260,24	BDI 1	1.553,88	1.553,88	RA
1.4.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,50	438,60	BDI 1	540,79	811,19	RA
1.4.3.	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M	5,00	31,14	BDI 1	38,40	192,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 23,30%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE									28.833,62	
1.4.4.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,50	192,72	BDI 1	237,62	356,43	RA
1.4.5.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,80	118,38	BDI 1	145,96	116,77	RA
1.5.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA DE ÁGUA FRIA					-	426,91	
1.5.1.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,00	6,27	BDI 1	7,73	77,30	RA
1.5.2.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	8,43	BDI 1	10,39	103,90	RA
1.5.3.	SINAPI	89364	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	13,26	BDI 1	16,35	81,75	RA
1.5.4.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	13,43	BDI 1	16,56	49,68	RA
1.5.5.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	50,76	BDI 1	62,59	62,59	RA
1.5.6.	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	41,92	BDI 1	51,69	51,69	RA
1.6.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA DE ESGOTO					-	4.899,81	
1.6.1.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,00	31,62	BDI 1	38,99	194,95	RA
1.6.2.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	14,83	BDI 1	18,29	73,16	RA
1.6.3.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	14,83	BDI 1	18,29	73,16	RA
1.6.4.	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	496,21	BDI 1	611,83	611,83	RA
1.6.5.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,02	BDI 1	25,92	25,92	RA
1.6.6.	SINAPI	89812	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	86,80	BDI 1	107,02	107,02	RA
1.6.7.	SINAPI	89804	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	22,42	BDI 1	27,64	27,64	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 23,30%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE									28.833,62	
1.6.8.	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	1,00	18,92	BDI 1	23,33	23,33	RA
1.6.9.	SINAPI	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	1,00	43,34	BDI 1	53,44	53,44	RA
1.6.10.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	0,30	2.183,30	BDI 1	2.692,01	807,60	RA
1.6.11.	SINAPI	98072	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	0,57	4.128,79	BDI 1	5.090,80	2.901,76	RA
1.7.			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					-	4.658,56	
1.7.1.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	165,86	BDI 1	204,51	204,51	RA
1.7.2.	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	560,07	BDI 1	690,57	690,57	RA
1.7.3.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	619,14	BDI 1	763,40	763,40	RA
1.7.4.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	91,46	BDI 1	112,77	112,77	RA
1.7.5.	SINAPI	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	72,16	BDI 1	88,97	88,97	RA
1.7.6.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	105,87	BDI 1	130,54	130,54	RA
1.7.7.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	394,33	BDI 1	486,21	486,21	RA
1.7.8.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1,00	45,70	BDI 1	56,35	56,35	RA
1.7.9.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	455,75	BDI 1	561,94	1.123,88	RA
1.7.10.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	406,07	BDI 1	500,68	1.001,36	RA
1.8.			ELETRICA					-	1.309,80	
1.8.1.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	3,00	20,41	BDI 1	25,17	75,51	RA
1.8.2.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	35,32	BDI 1	43,55	43,55	RA
1.8.3.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	5,50	9,10	BDI 1	11,22	61,71	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	MUNICÍPIO / UF NOVA RAMADA/RS	BDI 1 23,30%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE									28.833,62	
1.8.4.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	11,49	BDI 1	14,17	113,36	RA
1.8.5.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,00	4,56	BDI 1	5,62	134,88	RA
1.8.6.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	17,48	BDI 1	21,55	387,90	RA
1.8.7.	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	82,67	BDI 1	101,93	101,93	RA
1.8.8.	SINAPI	92010	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	75,99	BDI 1	93,70	281,10	RA
1.8.9.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	29,70	BDI 1	36,62	109,86	RA
1.9.			FORRO					-	115,86	
1.9.1.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	6,00	15,66	BDI 1	19,31	115,86	RA
1.10.			PINTURA INTERNA E EXTERNA					-	3.600,15	
1.10.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	124,01	3,90	BDI 1	4,81	596,49	RA
1.10.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	124,01	14,05	BDI 1	17,32	2.147,85	RA
1.10.3.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA 2 DEMÃOS. AF_01/2023	M2	21,60	27,04	BDI 1	33,34	720,14	RA
1.10.4.	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	6,88	15,99	BDI 1	19,72	135,67	RA
1.11.			TELHADO/BEIRAL					-	3.452,94	
1.11.1.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	18,00	142,83	BDI 1	176,11	3.169,98	RA
1.11.2.	SINAPI-I	20205	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	72,00	3,19	BDI 1	3,93	282,96	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	08-25 (N DES.)	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	NOVA RAMADA/RS	23,30%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE									28.833,62
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

NOVA RAMADA/RS
Local

segunda-feira, 24 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13717404

JAINE
BIANCA
FIGUR:0380
6703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
06:58:41 -03'00'

RECURSO
↓

Orientações gerais para elaboração de Termo de Referência ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE

- **Quanto a valores:** Eu, Jaíne Bianca Figur, Engenheira Civil, CREA/RS 245.505, inscrita no CPF sob o nº 038.067.030-51, declaro para os devidos fins e para o fisco em geral, que os valores de material e mão de obra das obras serão os seguintes:

Item	Descrição	Valor Total (R\$)
1	Mão de obra Obras	R\$ 7.208,41
2	Materiais Obras	R\$ 21.625,21

O valor total da obra é de R\$ 28.833,62

- **Quanto a classificação:** Outrossim, declaro que a obra em questão é um *serviço comum* de engenharia.
- **Quanto aos estudos preliminares:** Fora realizado vistoria prévia no prédio e notou-se a necessidade de adequação de alguns espaços, dado que estes encontravam-se em péssimo estado de conservação ou ainda, tais reformas seriam necessárias para melhor atender os munícipes.
- **Quanto a capacidade técnica:** Sugere-se que seja solicitado à empresa os seguintes atestados técnicos:
 - Atestado de Registro da empresa no Conselho Competente Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU.
 - Atestado de Registro do responsável técnico da empresa no Conselho Competente Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

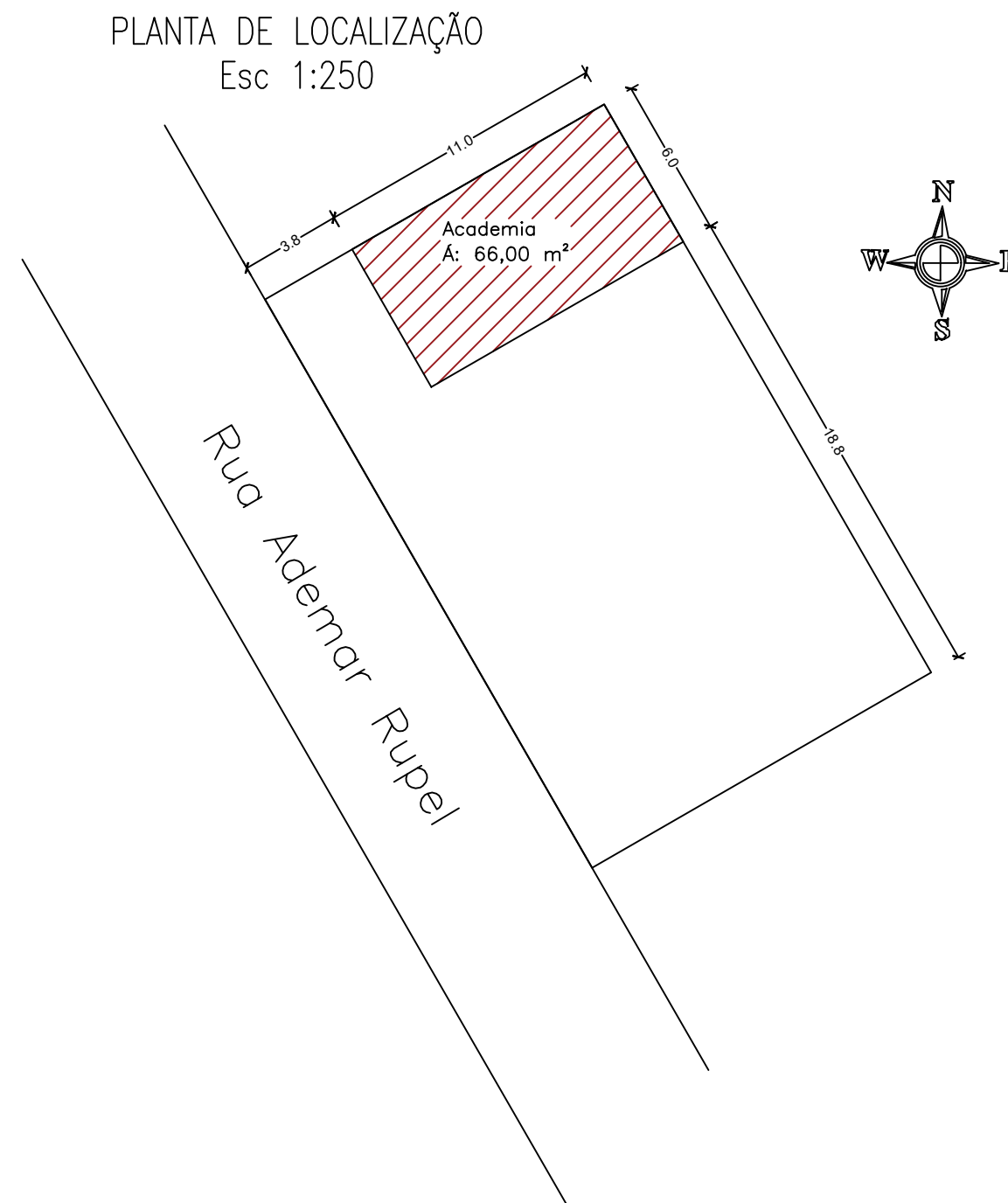
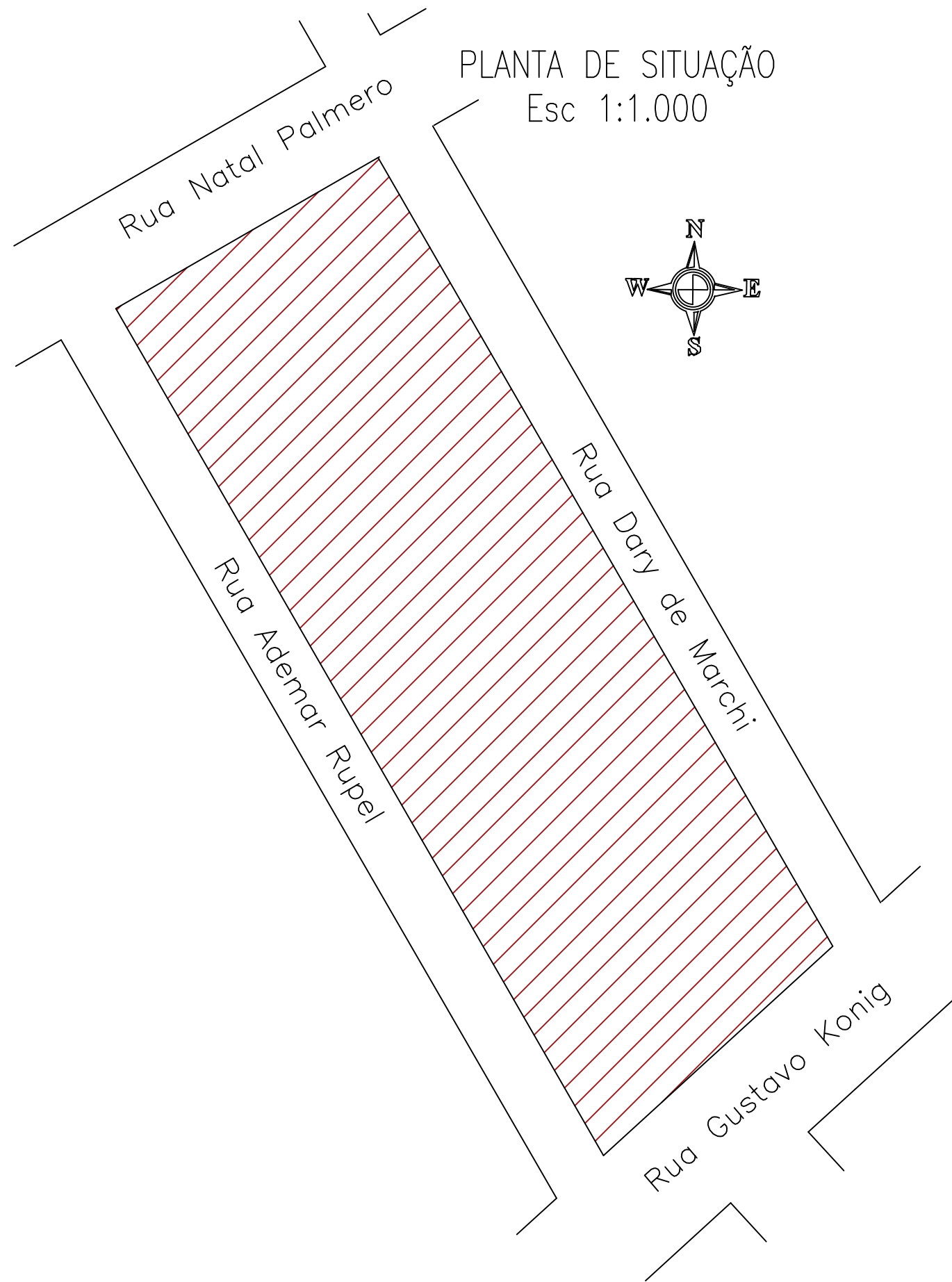
- Atestado de capacitação técnica, em nome do profissional devidamente registrado no conselho competente, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível com o ora licitado, em características, quantidades e prazos, com a respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT).

JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067
03051
Assinado de forma
digital por JAINÉ
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
06:57:07 -03'00'
Responsável Técnico

Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Alzevir Lotário de Marchi
Prefeito Municipal
Município de Nova Ramada/RS

Nova Ramada, 24 de novembro de 2025



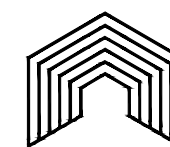
PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE
PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
END: RUA ADEMAR RUPPEL, CENTRO ADM, NOVA RAMADA – RS

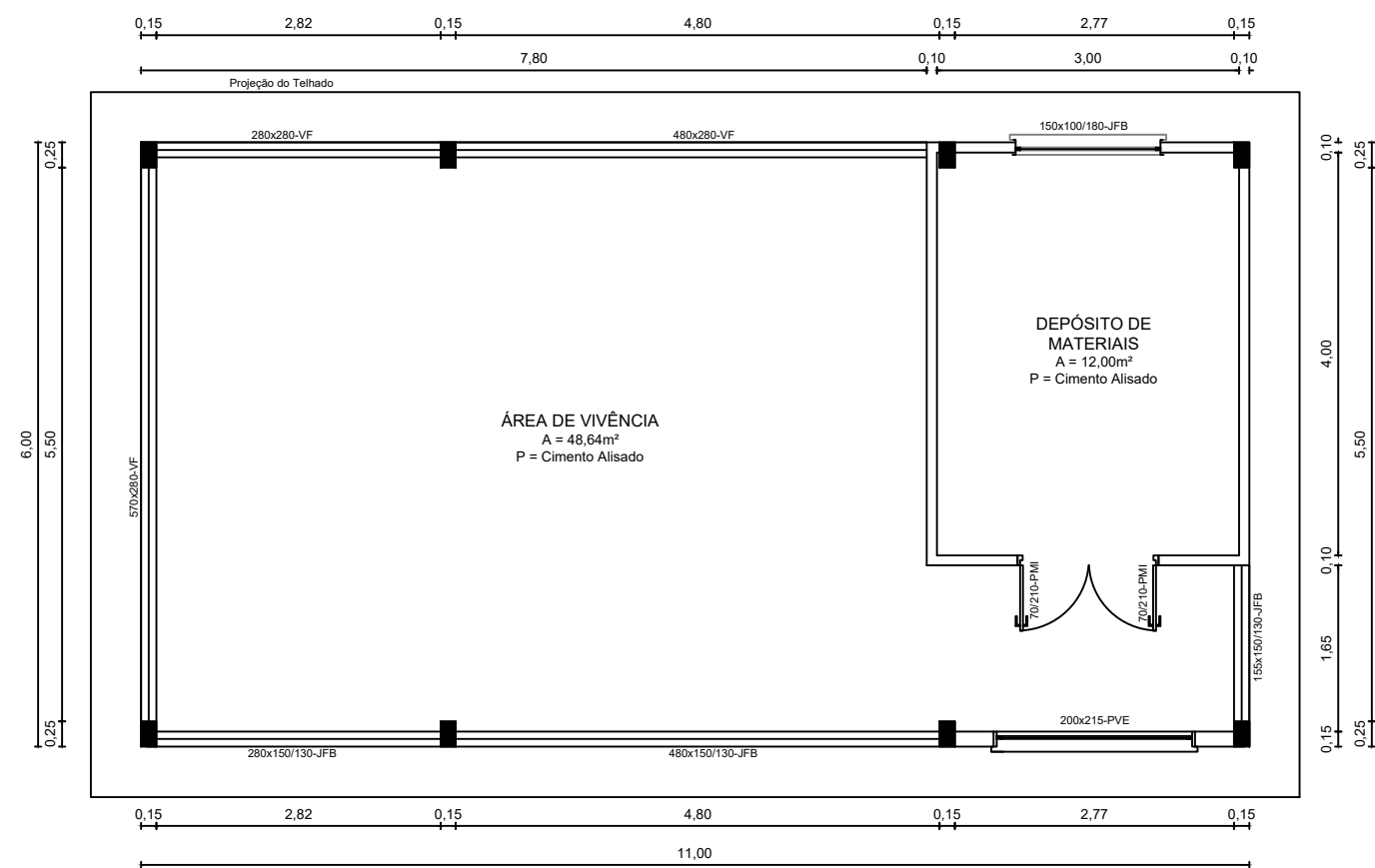
RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR FIGUR:038067
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505 03051

Assinado de forma digital por JAÍNE BIANCA FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24 07:04:44 -03'00'

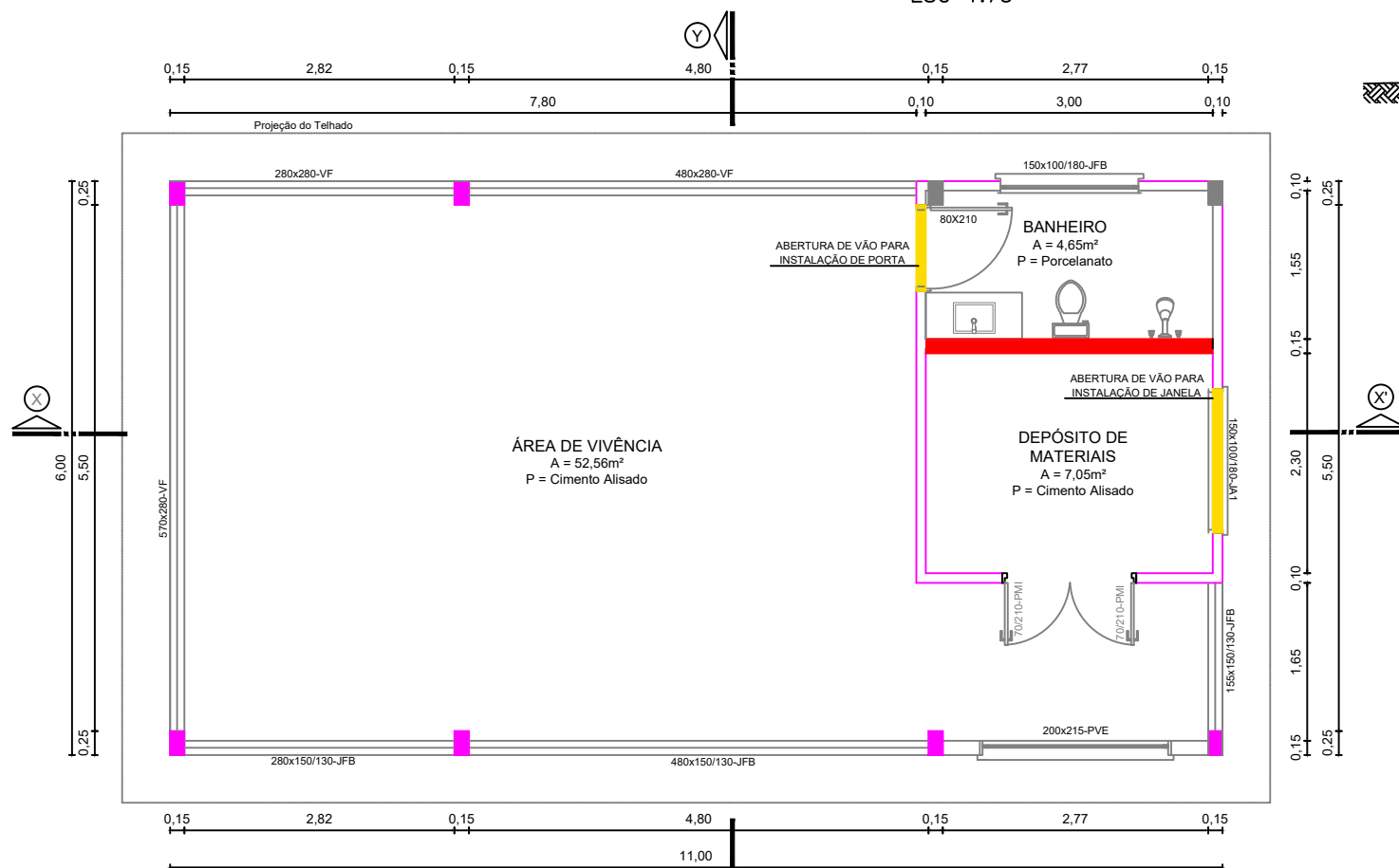
ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
66,00	nov/25	01/03	indicada



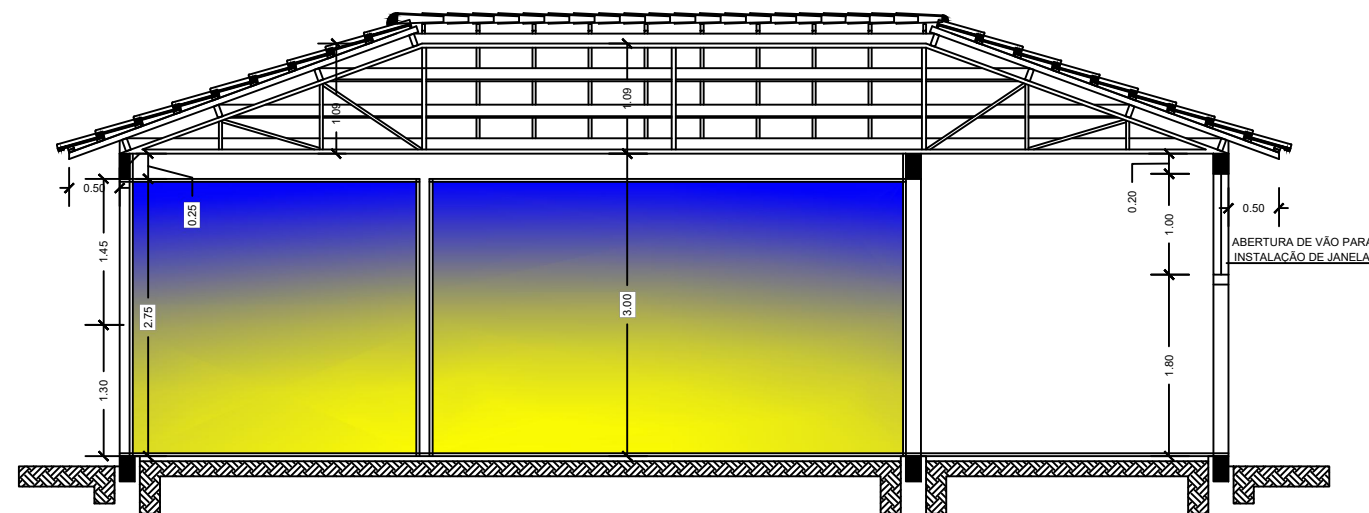
INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



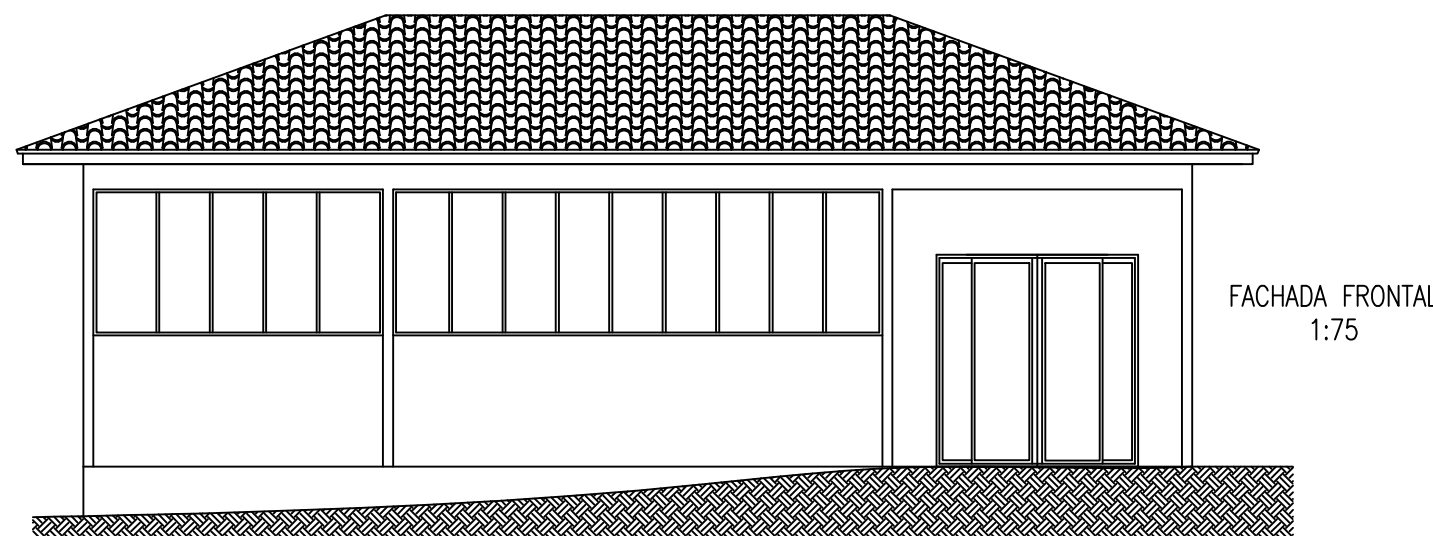
PLANTA BAIXA – Existente
ÁREA: 66,00 m²
ESC 1:75



PLANTA BAIXA – Intervenções
ÁREA: 66,00 m²
ESC 1:75



CORTE XX'
ESC 1:75



FACHADA FRONTAL
1:75

LEGENDA:

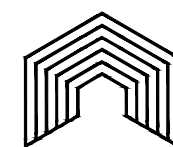
- Pintura
- Demolição
- Execução

PROJETO ARQUITETÔNICO

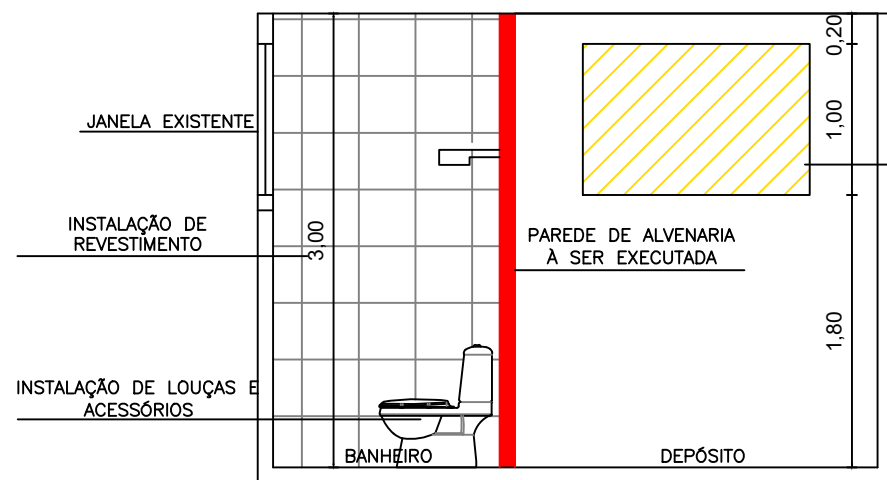
OBRA: ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE
PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
END: RUA ADEMAR RUPPEL, CENTRO ADM, NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉC. JAINE BIANCA FIGURADO
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505-0/03051
Assinado de forma digital por JAINE BIANCA FIGURADO
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24 07:05:19 -03'00'

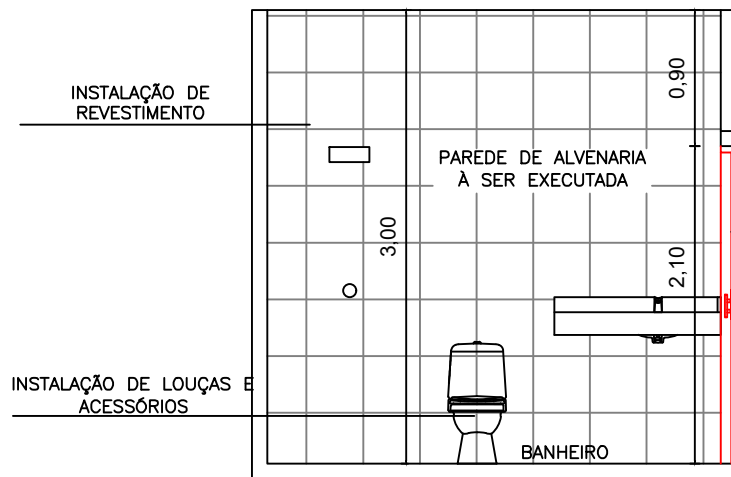
ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
66,00	nov/25	02/03	indicada



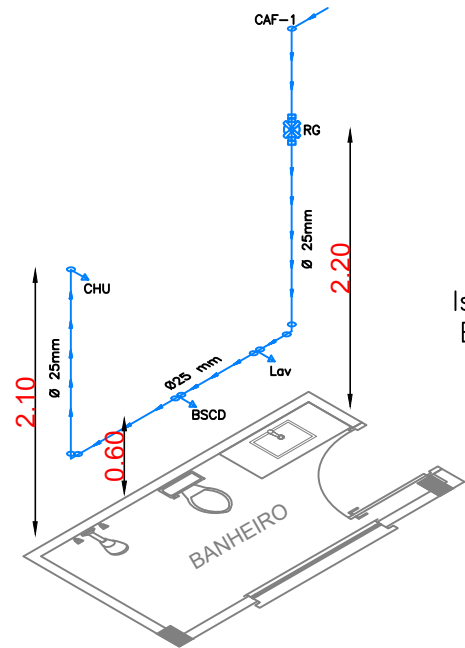
INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



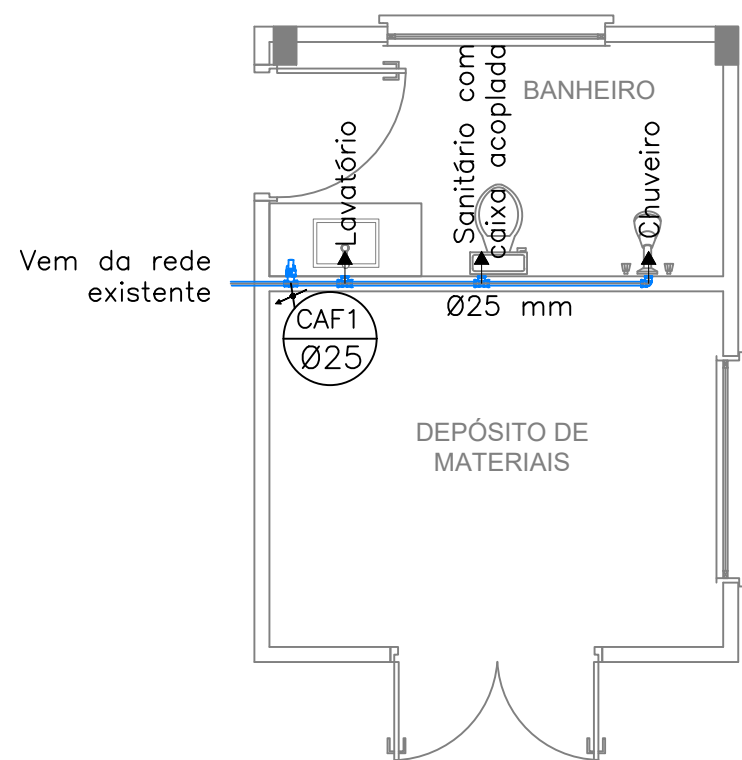
CORTE LONGITUDINAL
1:50



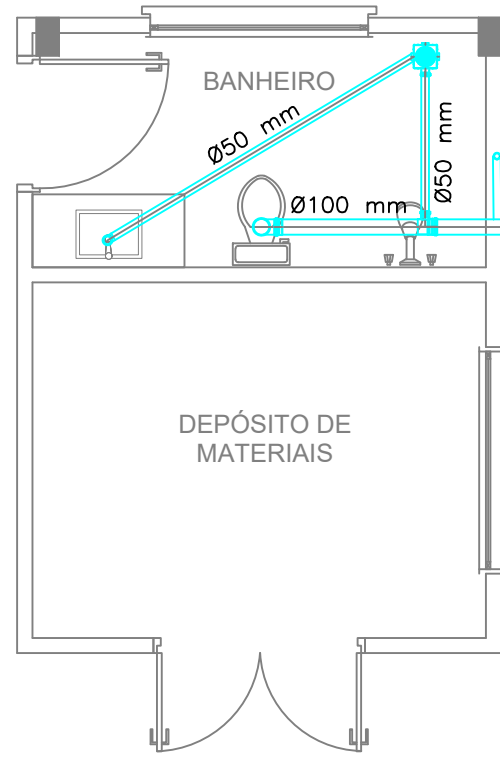
CORTE TRANSVERSAL
1:50



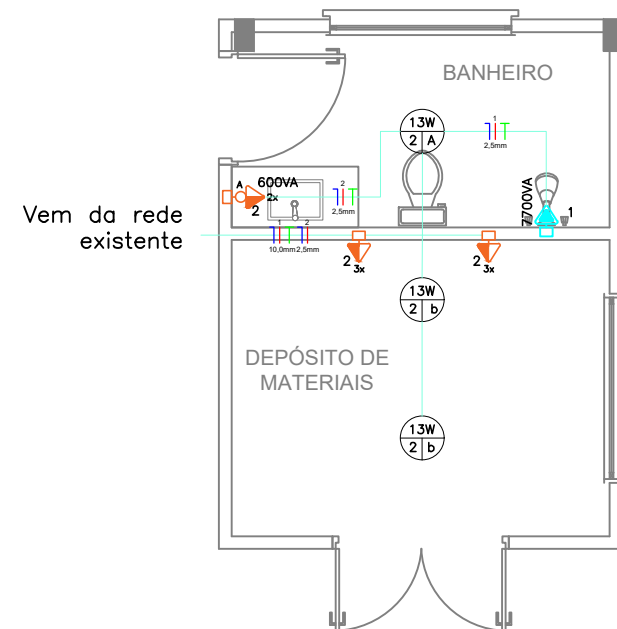
Isométrico
Esc 1:60



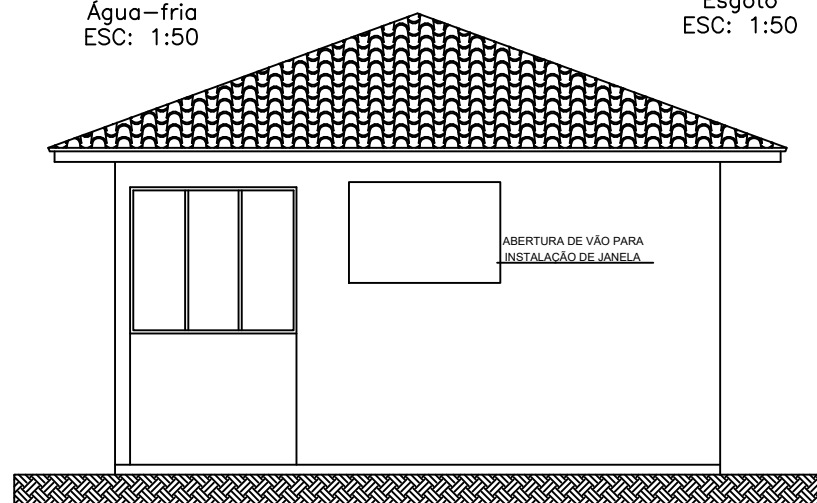
PLANTA HIDROSSANITÁRIA
Água-fria
ESC: 1:50



PLANTA HIDROSSANITÁRIA
Esgoto
ESC: 1:50



PLANTA ELÉTRICA
ESC: 1:60



FACHADA LATERAL
1:75

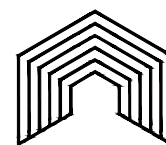
DETALHAMENTOS

OBRA: ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE
PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
END: RUA ADEMAR RUPPEL, CENTRO ADM, NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉCN. JAINE BIANCA FIGUR FIGUR:038067
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505 03051

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
66,00	nov/25	03/03	indicada

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
07:06:02 -03'00'



INVISTA

SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	01	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2 DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M²		135,64	137,97
SINAPI-I	45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	1,2	73,90	73,90
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	8,62	2,39	2,39
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,14	4,58	4,58
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,66	26,78	29,24
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	22,36	24,31

24/11/2025

Data

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

Jaine Bianca
FIGUR:038067
03051

Jaine Bianca Figur
RS 245.505

Jaine Bianca

FIGUR:038067
03051

Assinado eletronicamente
por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
07:00:12 -03'00'



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
1.	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA	28.833,62	% Período:	0,13%	7,42%	30,45%	17,90%	10,91%	33,19%						
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE DEMOLIÇÃO	37,74	% Período:	100,00%											
1.2.	EXECUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA	2.139,84	% Período:		100,00%										
1.3.	REVESTIMENTO PAREDES E PISOS	5.161,74	% Período:				100,00%								
1.4.	ESQUADRIAS	3.030,27	% Período:					100,00%							
1.5.	INSTALAÇÃO HIDRAULICA DE ÁGUA FRIA	426,91	% Período:			100,00%									
1.6.	INSTALAÇÃO HIDRAULICA DE ESGOTO	4.899,81	% Período:			100,00%									
1.7.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	4.658,56	% Período:						100,00%						
1.8.	ELETRICA	1.309,80	% Período:						100,00%						
1.9.	FORRO	115,86	% Período:					100,00%							
1.10.	PINTURA INTERNA E EXTERNA	3.600,15	% Período:						100,00%						
1.11.	TELHADO/BEIRAL	3.452,94	% Período:			100,00%									
Total: R\$ 28.833,62			%:	0,13%	7,42%	30,45%	17,90%	10,91%	33,19%						
Período:	Repassar:			-	-	-	-	-	-						
	Contrapartida:			37,74	2.139,84	8.779,66	5.161,74	3.146,13	9.568,51						
	Outros:			-	-	-	-	-	-						
	Investimento:			37,74	2.139,84	8.779,66	5.161,74	3.146,13	9.568,51						
Acumulado:	%:			0,13%	7,55%	38,00%	55,90%	66,81%	100,00%						
	Repassar:			-	-	-	-	-	-						
	Contrapartida:			37,74	2.177,58	10.957,24	16.118,98	19.265,11	28.833,62						
	Outros:			-	-	-	-	-	-						
	Investimento:			37,74	2.177,58	10.957,24	16.118,98	19.265,11	28.833,62						

NOVA RAMADA/RS
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: Jaíne Bianca Figur
CREA/CAU: CREA-RS 245.505
ART/RRT: 13717404

JAINÉ
BIANCA
FIGUR:038
06703051
Assinado de
forma digital por
JAINÉ BIANCA
FIGUR:038067030
51
Dados: 2025.11.24
06:59:26 -03'00'

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,66%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	17,70%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,61%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	8,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,31%
D	TOTAL	6,82%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		69,88%

Nova Ramada, Novembro de 2025

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505
JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINE BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
07:01:26 -03'00'

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
---------------	--

OBJETO ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,17%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,30%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NOVA RAMADA/RS

Local

JAINE BIANCA
FIGUR:038067
03051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.11.24
07:02:17 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Jaíne Bianca Figur
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: RS 245.505
ART/RRT: 13717404

segunda-feira, 24 de novembro de 2025

Data

Responsável Tomador
Nome: Alzevir Lotário de Marchi
Cargo: Prefeito Municipal



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 Profissional: JAINE BIANCA FIGUR E-mail: jainefigur@hotmail.com
RNP: 2219535126 Título: Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. Nr.Reg.: 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS E-mail:
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 Telefone: 55 3338 1018 CPF/CNPJ: 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO CEP: 98758000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS CPF/CNPJ: 01611828000149
Endereço da Obra/Serviço: Rua ADEMAR RUPPEL CEP: 98758000 UF: RS
Cidade: NOVA RAMADA Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 0,01 Honorários(R\$): 0,01
Data Início: 01/04/2025 Prev.Fim: 31/12/2026 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	1,00	UN
Fiscalização	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	1,00	UN
Orçamento	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	1,00	UN
Memorial	ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 02/04/2025

JAINE
BIANCA
FIGUR:0380
6703051

Assinado de forma
digital por JAINE
BIANCA
FIGUR:03806703051
Dados: 2025.04.02
11:29:45 -03'00'

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.